

# POISMUUTTAMINEN

**Olet muuttamassa pois vuokra-asunnostamme. Tervetuloa asukkaaksemme myöhemmin uudelleen!**

## ASUNTOTARKASTUS

Asunnossa tehdään vuokrasuhteen päätyttyä tarkastus, jossa todetaan asunnon kunto ja siisteys. Asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon.

## VAKUUS

Mahdollinen vakuusmaksu palautetaan kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymispäivästä seuraavin edellytyksin:

- Huoneisto varastoinen on tyhjä ja huolellisesti siivottu.
- Kaikki avaimet on palautettu Kouvolan Asunnot Oy:lle vuokrasuhteen päätyttyä.
- Asuntotarkastuksessa ei ole todettu vuokralaisen korjattavaksi kuuluvia puutteita.
- Kaikki vuokrasuhteeseen liittyvät maksuvelvoitteet on suoritettu Kouvolan Asunnot Oy:lle. Myös viimeisen kuukauden vuokra on maksettava.

## HUOMIOITAVAA

Jos huoneistoon on laitettu sälekaihtimet (ikkunoiden väliin), turvalukko tai ovisilmä, ne tulee jättää paikoilleen. Turvalukon avaimet on luovutettava Kouvolan Asunnot Oy:lle.

Astianpesukonetta ei saa jättää asuntoon. Kun irrotatte astianpesukoneen, viemäriin menevä poistoputken liitos ja tuleva vesijohtoputki on tulpattava vesivahinkojen välttämiseksi ja kaapin ovet sekä hyllyt on palautettava paikoilleen.

Valaisimien irrottamisen jälkeen on kattorasiat ja sokeripalat palautettava paikoilleen. Asunnon seinillä olevia kiinnityskoukkuja ei saa poistaa. Asunnossa olevat palovaroittimet on myös jätettävä paikoilleen.

Asunnon sähkön pääkytkin on jätettävä 0-asentoon. Tämä ohje ei koske asuntoja, joissa on sähkölämmitys.

## VELOITUKSET

Jos asuntoon on esimerkiksi jätetty tavaroita, sitä ei ole kunnolla siivottu, huoneistoa on rikottu, asunnon varustukseen kuuluvia kalusteita puuttuu tai jätekatokseen on viety sinne kuulumatonta tavaraa, veloitetaan kustannukset vuokralaiselta hinnastomme tai toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

## AVAIMET

Tarkasta, että kaikki avaimet ovat tallessa ja ilmoita meille välittömästi, mikäli niitä puuttuu. **Avaimet on palautettava toimistoomme.** Huoneistoon jätetyistä avaimista perimme 75 euron korvauksen. Mikäli avaimia ei palauteta sovittuna aikana tai niitä puuttuu, veloitamme lukon sarjoituksen hinnastomme mukaisesti: [kouvolanasunnot.fi/asukkaalle/vastuuasiat](https://kouvolanasunnot.fi/asukkaalle/vastuuasiat)

## SEURAAVALLE VUOKRALAISELLE JÄTETTÄVÄT TAVARAT

Seuraavan vuokralaisen kanssa tekemänne sopimus huoneistoon jätettävistä koneista, kalusteista tai muista tavaroista on tehtävä kirjallisesti. Sopimus on toimitettava Kouvolan Asunnot Oy:n asiakaspalveluun ja siinä on oltava molempien osapuolten allekirjoitus.

Sopimus voi olla vapaamuotoinen tai voitte käyttää valmista pohjaa, joka on noudettavissa toimistoltamme tai osoitteessa: [kouvolanasunnot.fi/asukkaalle/irtisanomin-en-ja-poismuutto/](https://kouvolanasunnot.fi/asukkaalle/irtisanomin-en-ja-poismuutto/)

**Muista irtisanoa sähkösovimuksesi. Tee muuttoilmoitus maistraattiin ja postiin.**



# MUUTTOSIIVOUS

**Aloita muuttosiivous hyvissä ajoin ennen muuttopäivää. Muuttosiivous on tehtävä siten, että seuraava asukas voi ottaa asunnon heti käyttöönsä.**

## KEITTIÖ

- Sulata jää-, viileä- ja pakastekaappi ja puhdista ne huolellisesti. Varo, ettei sulatusvedet valu lattialle. Jätä kaappien ovet kunnolla auki ja tarkista, että laitteista on katkaistu virta.
- Puhdista liedен sisä- ja ulkopinnat ja pese uunipellit ja ritilät.
- Vedä liesi sekä jääkaappi pois paikoiltaan, puhdista viereisten kaappien seinät, takaseinä ja lattia sekä laitteiden sivut.
- Puhdista liesituuletin/ilmanvaihtventtiili rasvasta ja pese liesituulettimen rasvasuodatin.
- Tyhjennä roska-astiat ja pese ne.
- Tyhjennä kaapit ja laatikot. Pyyhi ne puhtaaksi sisä- ja ulkopuolelta.
- Pyyhi vesihana, tiskialtaat ja pöytätasot huolellisesti.
- Pese myös lattia.

## WC, PESU- JA SAUNATILAT

- Pese wc-istuin ja käsienpesualtaat sekä vesihanat huolellisesti.

- Pese seinät, lattiat ja lattiakaivot. Lattiakaivosta tulee ennen pesua poistaa suojakansi, minkä jälkeen kaivosta poistetaan irtonainen lika, esim. hiustupot. Lopuksi suoritetaan hyvä pesu pesuaineella.

- Saunan lauteet tulee pestä puhtaaksi, samoin lattia.

## YLEISESTI

- Siivoa lattioilta irtonainen lika, pese lattiat ja pyyhi lattialistat.
- Pyyhi kostealla liinalla kaikki kaapit, hyllyt, väliovet, seinät ja patterit.
- Puhdista kaikki huoneiston ilmanvaihtventtiilit. (Älä muuta säätöasentoa.)
- Pese ikkunat. (Talvella vain sisäpinnat.)
- Huoneistoon ei saa jättää mitään tavaroita.
- Ikkunoita tai parvekkeen ovea ei saa jättää auki asunnosta poistuttaessa, vaan ne on suljettava huolellisesti.

## PARVEKKEET, PIHA-ALUEET JA VARASTOT

- Tyhjennä ja siivoa parvekkeesi tai asuntoon kuuluva piha-alue.
- Tyhjennä ja siivoa varastotilasi. Lakaise lattia.

## KIERRÄTYS / JÄTTEET

Talon jätepiesteeseen viedään vain tavallinen kotitalousjäte. Vanhat kalusteet, patjat yms. ja ongelmajäte on kunkin asukkaan itse toimitettava jäteasemalle.

**Lisätietoa jätehuollosta ja -asemista:**  
[kymenlaaksonjate.fi](http://kymenlaaksonjate.fi)

